

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-1118/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**
Mursko Središće, Frankopanska 8
OIB:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 30.09.2023. do 31.01.2024. godine

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- nastavljeno je oglašavanje prodaje nekretnine (čkbr. 251, zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka) na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj
- po objavi 5. oglasa po početnoj cijeni od 11.220,00 EUR (sniženje za 40% u odnosu na početnu vrijednost) zaprimljena je jedna ponuda na iznos 11.220,00 EUR ponuditelja ECONOR d.o.o., te je podneskom od 08.11.2023. predloženo sudu donošenje rješenja o dosudi
- nakon što je kupac na račun dužnika uplatio preostali iznos kupovnine određene Rješenjem o dosudi posl.br. St-1118/2016-71 od 01.12.2023., podneskom od 08.01.2024. predloženo je donošenje zaključka o predaji nekretnine u posjed
- temeljem Zaključka o predaji nekretnine u posjed od 10.01.2024., izvršena je primopredaja 12.01.2024. i kupcu je izdan račun za prodanu nekretninu
- od punomoćnika dužnika Odvjetnika Purana zatražen je izvještaj o statusu sudskih predmeta kako bi se u završnom računu koji se planira podnijeti u narednom razdoblju moglo predložiti koji će se postupci nastaviti voditi u ime stečajne mase i koji iznos je potrebno rezervirati prije završne diobe.

II. Stanje stečajne mase

U nastavku se navodi stanje stečajne mase prema statusu unovčenja:

1) Stečajna masa - unovčena

a) Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasništvo na nekretnini stekao temeljem Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga sklopljene 20.04.2023. sa založnim dužnikom LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 53603878304.

Riječ je o zemljištu čkbr. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2887 m², bez tereta.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika i Zaključku suda od 01.06.2023. vrijednost nekretnine utvrđena je prema Elaboratu o procjeni vrijednosti od 02.05.2023. ovlaštenog procjenitelja ARSING d.o.o. iz Varaždina, Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. u iznosu od 18.700,00 EUR, a prodaju je provodila stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po utvrđenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti za 10% u daljnjim oglasima.

Zemljište je prodano nakon objave 5. oglasa za iznos od 11.220,00 EUR kupcu ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253. Kupoprodajna cijena u cijelosti je isplaćena na račun dužnika zaključno sa 27.12.2023. godine.

b) Potraživanja

Potraživanje prema dužnicima Željka Plavec, Miljenka Plavec i Stjepan Plavec, u iznosu od 51.671,31 kn, osigurano založnim pravom na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1344 k.o. Poljana Biškupečka – **potraživanje je naplaćeno u ukupnom iznosu od 63.700,00 kn / 8.454,44 EUR** zaključno sa 13.01.2022. po osnovu postignutog izvansudskog sporazuma sa ovršenikom Stjepanom Plavec.

2) Stečajna masa – predmet sudskog spora

Nekretnine:

- a) Kuća, dvor i oranica u Samatovcima, Osječka 7, ukupne površine 1404 m², čkbr. 2427/1 upisana u zk.ul 1181 k.o. Petrijevci u suvlasništvu dužnika u 1/2 dijela
- b) Oranica Topoljane i Oranica i bara Topoljane čkbr. 3033 i čkbr. 3037/1, sve upisano u zk.ul. 2852 k.o. Petrijevci – vlasništvo dužnika 1/1

Na obje nekretnine je pod Z-15083/2016 upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja prema rješenju Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Valpovo od 17.06.2016., predlagatelja osiguranja Matković Miroslava. Utvrđenje prava vlasništva na ovim nekretninama predmet je spora kod Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019. Presudom posl. br. P-3327/2019-22 od 1. srpnja 2022. je utvrđeno da je tužitelj Miroslav Matković iz Samatovaca, Osječka 27, OIB: 67143813717, vlasnik gore opisanih nekretnina, a što je tuženik IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju dužan priznati te izdati tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis njegova prava vlasništva, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda, te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 6.100,00 kn, protiv koje odluke je stečajni dužnik pravovremeno izjavio žalbu te se predmet radi odlučivanja o žalbi nalazi kod drugostupanjskog suda (presuda i žalba dostavljene u prilogu izvješća od 28.10.2022).

Nema promjena u izvještajnom razdoblju.

3) Stečajna masa - neunovčiva imovina

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik osobnog automobila marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-656 CP i osobnog automobila HYUNDAI 1,3 GLS accent, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-140 BV, a na kojim vozilima je upisano razlučno pravo Porezne uprave na iznos od 205.051,96 kn.

Vozila nisu preuzeta u posjed niti su pronađena unatoč poduzetim radnjama prethodnog stečajnog upravitelja, stoga ih nije moguće unovčavati odnosno predstavljaju neunovčivu stečajnu masu, kako je detaljnije pojašnjeno u prethodnim tromjesečnim izvješćima.

Priljevi/odljevi i novčana sredstva na računu na dan 31.01.2024.

Novčana sredstva na računu na dan 31.01.2024. iznose 15.175,41 EUR. U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev od prodaje nekretnine u iznosu 11.220,00 EUR, iz kojeg su plaćeni troškovi knjigovodstva u iznosu 528,90 EUR i odvjetničke usluge za zastupanje i sastav nagodbe sa LIMAS d.o.o. u iznosu od 625,00 EUR. Naplaćene naknade banke iznosile su

28,53 EUR i obračunata je pozitivna kamata u iznosu 1,34 EUR. Drugih priljeva i odljeva nije bilo, te se u nastavku daje pregled ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 31.01.2024. godine.

Ukupni priljevi i odljevi po računu od otvaranja stečaja do 31.01.2024.

Priljevi (uplate)	Iznos EUR
Uplata po Izvansudskoj nagodbi Stjepan Plavec	8.454,44
Naknada za izvlaštenje (uplatitelj Hrvatske autoceste)	634,55
Unovčenje nekretnine Poljana Biškupečka	11.220,00
Povrat pozajmice st.upr. Miroslav Lovreković	6.812,25
Pozitivna kamata	5,33

Ukupno priljevi 27.126,57

Odljevi (isplate)	Iznos EUR
Knjigovodstvene usluge	1.192,51
Odvjetnički troškovi (Odvjetnik Puran)	1.210,64
Naknade banke za vođenje računa	162,02
Pozajmica st.upr. Miroslav Lovreković	6.812,25
Isplata nagrade i troškova st.upr. Miroslav Lovreković prema Rješenju St-118/2016-58 od 11.01.2023.	2.040,70
Troškovi javnog bilježnika	158,04
Trošak procjene nekretnine Poljana Biškupečka	375,00

Ukupno odljevi 11.951,16

Stanje novčanih sredstava na dan 31.01.2024.	15.175,41
---	------------------

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti će se završna dioba i podnijeti završni račun.

U Čakovcu, 31.01.2024.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči